



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/5
Urbroj: 536-021/01-2014-6

Zagreb, 9. rujan 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. u vezi s člankom 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10 i 70/12) te članka 2., članka 3. i članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj 9. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Grad Zagreb Gradu Zagrebu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Zagrebu bez naknade, u vlasništvo:

- k.č. br. 2213/1 kuća popisni br. dvorište, oranica i livada na kanalu, površine 1084 m², upisana u zk.ul. 2883 k.o. Grad Zagreb,
- k.č. br. 2210/2 dvorište na kanalu, površine 19 m² i
- k.č. br. 2210/4 dvorište na kanalu površine 8 m², obje upisane u zk.ul. 2829 k.o. Grad Zagreb,
- suvlasnički dio Republike Hrvatske od 6/9 idealnih dijelova k.č. br. 2211 kuća (baraka, dvorište, vrt, oranica i livada u Zagrebu, Heinzelova br. 54) površine 999 m², upisana u zk.ul. 30513, podulošci 1, 2, 3, odnosno suvlasnički dio od 6/9 k.č. br. 2211/2 koja je nastala parcelacijom k.č. br. 2211 temeljem parcelacijskog elaborata RN-1336/2008 potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjelu za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjeka I klasa 932-06/2011-01/1632, od 20. 06. 2011., koji Elaborat nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke daruju se Gradu Zagrebu u svrhu formiranja građevnih čestica dijela Ulice kneza Branimira od Zavrtnice do Heinzelove s pratećom komunalnom infrastrukturom utvrđenih Lokacijskom dozvolom Broj: 360/2012, KLASA: UP/I-350-05/2012-01/325, URBROJ: 251-13-21/102-2012-10 izdane 27. srpnja 2012 od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje i Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole Broj: 78/2013, KLASA: UP/I-350-05/2013-01/52, URBROJ: 251-13-21/102-2013-2 od 18. ožujka 2013., formirane Parcelacijskim elaboratom RN-2907/2013.

II.

Ukupna površina zemljišta iz točke I. ove Odluke koje se prenosi u vlasništvo Gradu Zagrebu iznosi 1.742 m², a tržišna vrijednost istog iznosi 7.631.988,00 kuna (slovima: sedamilijunašesttridesetjednatisućudevetstoosamdesetosamkuna)

Tržišna vrijednost za k.č. br. 2210/2, 2210/4 i 2211 k.o. Grad Zagreb utvrđena je temeljem Elaborata nalaza i mišljenja – izrađenog po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanji Loina Matančević, a za k.č. br. 2213/1 k.o. Grad Zagreb temeljem Elaborata nalaza i mišljenja sudskog vještaka izrađenog po sudskom vještaku Dragutinu Gergeli, koji elaborati su dostavljeni po Gradu Zagrebu, a izrađeni su za potrebe vođenja postupaka izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje Branimirove ulice

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prenose se u vlasništvo Gradu Zagrebu u viđenom pravnom i fizičkom stanju sa svim zabilježbama u zk. ulošcima s kojima je Grad Zagreb upoznat.

Grad Zagreb se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke, uključujući i obvezu po Zaključku Državnog odvjetništva Republike Hrvatske Broj: R-DO-344/07 od 14. 02. 2013. godine sa sastanka održanog 14. veljače 2013. godine u Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske na kojemu su sudjelovali predstavnici: Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Grada Zagreba, Ministarstva branitelja i Agencije za upravljanje državnom imovinom, a u kom Zaključku, u točki 2., je određeno sljedeće: "U ugovoru koji će AUDIO sklopiti s Gradom Zagrebom treba konstatirati da se u posjedu kuće koja je sagrađena na k.č. br 2231/1 kuća popisni br., dvorište, oranica i livada na kanalu, površine 1.084 m², upisana u zk.ul. 2883 k.o. Grad Zagreb, nalazi Marijan Brčina te da se Grad Zagreb obvezuje riješiti pitanje njegovog stambenog zbrinjavanja, tj. osigurati mu odgovarajući stan".

IV.

S Gradom Zagrebom sklopit će se ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka prvog ove točke, unijet će se raskidna klauzula u slučaju promjene namjene darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke ili otuđenja istih.

U ugovor o darovanju unijet će se i obveza Grada Zagreba izgrađenu prometnicu nakon ishođenja uporabne dozvole u zemljišnoj knjizi upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba

U slučaju iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Zagreb iste otkupiti od Republike Hrvatske po tržišnoj cijeni važećoj u vrijeme raskida ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje